

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ   | СТР. |
|---|------|
| <p>1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района Смоленской области (в пределах, установленных градостроительным регламентом).</p> <p>2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района Смоленской области.</p> <p>3. Положение об очередности планируемого развития территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма - Брянская Вяземского района Смоленской области.</p> |      |

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ 50 ЛЕТ ПОБЕДЫ С. ВЯЗЬМА-БРЯНСКАЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории по улице 50 лет Победы с. Вязьма-Брянская Вяземского района Смоленской области является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки, Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала.

Площадь территории:

- в границах проектирования – 12,8 га;
- в красных линиях – 7,4 га.

Численность населения (в многоквартирных жилых домах) существующая – 442 человека. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек для квартиры по уровню комфорта социальный (муниципальное жилище) – 20,0 м<sup>2</sup>/чел).

Численность населения (в индивидуальных жилых домах) планируемая – 20 человек.

Общая численность населения (расчетная) – 462 человека.

**Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта в проектируемой территории представлена:**

- существующими многоквартирными жилыми домами – 5 шт. (3 этажа);
- существующими индивидуальными жилыми домами – 15 шт. (2 этажа).

**Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, проектируемая территория квартала состоит:**

- Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми жомами;
- Т – зона транспортной инфраструктуры;

- И – зона инженерной инфраструктуры
- Р.1 – зона рекреационного назначения.

(См. «Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000. Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:1000». Лист МО-1 Том 1.3).

## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

На рассматриваемых в проекте планировки территориях (планировочных кварталах) существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Образуются земельные участки под многоквартирными жилыми домами в соответствии с требованиями нормативной документации и техническим заданием. Вид разрешенного использования земельных участков - малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1 – в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в северо-западной части с. Вязьма-Брянская Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области. Территория проектирования застроена. Территория имеет незначительный перепад рельефа и представляет собой, преимущественно, жилую зону.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастровых кварталов 67:02:3150101, 67:02:0013301, 67:02:3150201, 67:02:0070106.

**Проектом планировки не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.**

На рассматриваемой территории существует жилая застройка. На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – жилые здания разной этажности, объекты инженерной инфраструктуры (здание котельной; станция очистки дождевых вод), гаражи, сараи.

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон существующих объектов капитального строительства и зон планировочных ограничений.

**Расчетная плотность застройки (существующая) составляет 8,0% (Кз=0,08;**

Кпл. з=0,16). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

На основании сведений, предоставленных Заказчиком и расчетов, были разработаны чертежи: Лист ППТ-2 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000» и Лист МО-4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000» Том 1.1, 1.3.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

#### **Расчет площади нормируемых элементов дворовых территорий квартала**

В соответствии с п. 1.5.3.3.13. Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 - обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

*Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории не требуется, поскольку существующие многоквартирные жилые дома – обеспечены элементами благоустройства, необходимые элементы дворовой территории расположены внутри земельных участков.*

### **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

| № п/п | Наименование показателя   | Ед. измерения | Современное состояние | Проектируемое | Планируемое |
|-------|---|---------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1.    | <b>ТЕРРИТОРИЯ</b>   |               |                       |               |             |
| 1.1.  | Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:   | га            | 12,8                  | 12,8          | 12,8        |
|       | в границах красных линий:   | га            | -                     | 7,4           | 7,4         |
| 1.2.  | Площадь территориальных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ПЗЗ Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области, | га/%          | 12,8/100              | -             | -           |

|               |   |   |                   |                 |           |
|---------------|---|---|-------------------|-----------------|-----------|
|               | <b>всего,<br/>в том числе:</b>  |   |                   |                 |           |
| <b>1.2.1.</b> | <b>Жилых зон, в том числе:</b>  |   |                   |                 |           |
|               | Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами  | -//-  | 3,06/23,91        | -               | -         |
|               | Ж.2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами   | -//-  | 1,97/15,39        | -               | -         |
| <b>1.2.2.</b> | <b>Рекреационных зон, в том числе:</b>  |   |                   |                 |           |
|               | Р.1 – зона рекреационного назначения  | -//-  | 1,38/10,78        | -               | -         |
| <b>1.2.3</b>  | <b>Производственных зон, в том числе:</b>   |   |                   |                 |           |
|               | Т – зона транспортной инфраструктуры  | -//-  | 0,94/7,34         | -               | -         |
|               | И – зона инженерной инфраструктуры  | -//-  | 2,22/17,3         | -               | -         |
| <b>1.2.4</b>  | <b>Территория общего пользования</b>  | <b>-//-</b>                                   | <b>3,23/25,23</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>  |
| <b>1.3</b>    | <b>Общее количество парковочных мест</b>  | <b>м/мест</b>                                 | <b>55</b>         | <b>55</b>       | <b>55</b> |
| <b>1.4.</b>   | <b>Из общей площади проектируемого квартала - внутриквартальные элементы благоустройства – всего, из них:</b> | <b>га/%</b>                                   | <b>н/д</b>        | <b>12,8/100</b> |           |
| 1.4.1.        | - зеленые насаждения общего пользования   | га/%  | н/д               | н/д             |           |
| 1.4.2.        | - проезды, дорожки, тротуары  | га/%  | н/д               | 1,23/9,61       |           |
| 1.4.3.        | - дороги  | га/%  | н/д               | 0,65/5,08       |           |
| <b>1.5.</b>   | <b>Коэффициент застройки</b>  | <b>%</b>                                      | <b>8</b>          | <b>8</b>        | <b>8</b>  |
| <b>1.6.</b>   | <b>Коэффициент плотности застройки</b>  | <b>%</b>                                      | <b>16</b>         | <b>16</b>       | <b>16</b> |
| <b>2.</b>     | <b>НАСЕЛЕНИЕ</b>  |   |                   |                 |           |
| 2.1.          | Численность населения   | чел.  | 462               | 462             |           |
| 2.2           | Плотность населения   | чел./га                                       | 36,1              | 36,1            |           |
| <b>3.</b>     | <b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>  |   |                   |                 |           |
| 3.1.          | Общая площадь жилых домов, для которых разрабатывается проект планировки, всего в том числе:                  | кв. м.  | 8830.3            | 8830.3          | 8830.3    |
| 3.1.1         | государственный (включая ведомственный) и муниципальный   | кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда | -                 | -               | -         |
|               | частной собственности   | -//-  | 8830.3            | 8830.3          | 8830.3    |
| 3.2.          | Средняя этажность застройки   | этаж  | 2                 | 2               | 2         |
| 3.3.          | Существующий сохраняемый многоквартирный  | тыс. кв. м общей площади                      | 8830.3            | 8830.3          | 8830.3    |

|      |  |                                  |     |   |     |
|------|--|----------------------------------|-----|---|-----|
|      | жилищный фонд  | квартир                          |     |   |     |
| 3.4. | Новое жилищное строительство, всего                                      | тыс. кв. м общей площади квартир | -   | - | -   |
| 4.   | <b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>                              | кол-во                           |     |   |     |
| 4.1. | Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения |                                  |     |   |     |
|      | Прод. и непрод. торговля   | шт.                              | -   | - | -   |
|      | Общественное питание   | шт.                              | -   | - | -   |
|      | Административные здания  | шт.                              | -   | - | -   |
|      | Предприятия бытового обслуживания, салоны сотовой связи, сауна           | шт.                              | -   | - | -   |
|      | Спортивные сооружения (спортивные площадки)                              | шт.                              | -   | - | -   |
|      | Образовательные учреждения (школы, детские сады)                         | шт.                              | -   | - | -   |
| 5.   | <b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                                       |                                  |     |   |     |
| 5.1. | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта               |                                  |     |   |     |
|      | автобус  | км                               | 0,8 | - |     |
| 5.2. | Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)           | км                               | 0,9 | - |     |
|      | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)     | км                               | -   | - |     |
| 5.3. | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования          | км/кв. км.                       | 0,1 |   | 0,1 |
|      | Плотность магистральной сети в пределах застройки                        | км/кв. км.                       | -   |   | -   |

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов жилой зоны и инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

| № п/п             | Наименование           | Кол-во | Этажность | Примечания   |
|-------------------|------------------------|--------|-----------|--|
| <b>Жилые дома</b> |                        |        |           |  |
| 1                 | Существующий жилой дом | 1      | 2         | На существующем земельном участке<br>На образуемом земельном участке |

|   |  |   |   |                                   |
|---|--|---|---|-----------------------------------|
| 2 | Существующий жилой дом                 | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 3 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 4 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 5 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 6 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 7 | Существующий многоквартирный жилой дом | 1 | 3 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 8 | Существующий жилой дом                 | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 9 | Существующий жилой дом                 | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|   |  |   |   | На образуемом земельном участке   |

|    |                        |   |   |                                   |
|----|------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 10 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 11 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 12 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 13 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 14 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 15 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 16 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 17 | Существующий жилой дом | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|    |                        |   |   | На образуемом земельном участке   |



|   |                              |   |   |                                   |
|---|------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 18  | Существующий жилой дом       | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|   |                              |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 19  | Существующий жилой дом       | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|   |                              |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 20  | Существующий жилой дом       | 1 | 2 | На существующем земельном участке |
|   |                              |   |   | На образуемом земельном участке   |
| <b><u>Объекты инженерной и транспортной инфраструктур</u></b> |                              |   |   |                                   |
| 21  | Станция очистки дождевых вод | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
|   |                              |   |   | На образуемом земельном участке   |
| 22  | Существующая котельная       | 1 | 1 | На существующем земельном участке |
|   |                              |   |   | На образуемом земельном участке   |

## **2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ 50 ЛЕТ ПОБЕДЫ С. ВЯЗЬМА-БРЯНСКАЯ ВЯЗЬМСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

### **2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Основной составляющей градостроительных документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Архитектурно-планировочное решение территории обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией, рельефом и особым подходом при создании объемно-планировочной композиции проектируемой территории. Участки многоквартирных жилых домов формируются с дворовым пространством.

Жилая зона расположена на проектируемой территории преимущественно во всех границах проекта планировки и представлена существующей малоэтажной жилой застройкой.

### **1.1. Архитектурно-планировочная организация территории.**

Проектируемая территория застроена.

Территория проектирования нуждается в проведении комплекса мероприятий, направленных на оздоровление микроклимата проектируемого участка и укрепление рельефа.

Проектом планировки предусматривается сохранение существующей жилой зоны. Предполагается сохранение полного инженерного обеспечения территории, реконструкция озеленения и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов при разработке рабочих проектов на дворовые территории.

### **1.2. Планируемое развитие территории жилой застройки.**

Общее количество существующих жилых домов составляет 20 шт.

#### Расчет существующей численности населения

Численность населения (в многоквартирных жилых домах) существующая – 442 человека.

Численность населения (в индивидуальных жилых домах) планируемая – 20 человек.

Общая численность населения (расчетная) – 462 человека.

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Рядом с проектируемой территорией объекты культурного наследия отсутствуют (Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму №7227/06 от 25.12.2017 г.).

### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнено с учетом Генерального плана Вязьма-Брянского сельского поселения Вяземского района Смоленской области.

Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Дифференциация улиц и дорог по назначению предусматривает наличие:

- местные улицы - ул. 50 лет Победы с шириной в красных линиях 15,0 м;

- проезды – ширина в красных линиях 15,0 м.

#### **Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по улицам и проездам шириной проезжей части 6 м.

Общая протяженность улиц и проездов составляет – 0,867 км.

### **5. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.**

#### ***Существующие зеленые насаждения.***

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из газонов и существующих зеленых насаждений.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 6 м<sup>2</sup> на 1 человека.

#### ***Проектное решение.***

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Насаждения общего пользования в проекте представлены внутриквартальным озеленением. В качестве компонентов используются элементы малой архитектурной формы, которые подчеркивают своеобразный характер проектируемой территории. При реконструкции дворовых территорий должны применяться декоративные цветочные группы, многолетние травы. Посадочный материал, используемый в оформлении участков общественной зелени, должен быть крупномерным, незамедлительно создающим эффект.

Проектом планировки предусматривается дальнейшая реконструкция озеленения и благоустройство с использованием современных архитектурных и дизайнерских приемов при разработке рабочих проектов на дворовые территории.

### **6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

В составе рабочего проектирования, (при реконструкции дворовых территорий) должна быть выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется существующей ливневой канализацией, рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом на рельеф.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

#### ***Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.***

#### ***Водоснабжение.***

Проектируемая территория обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

В дальнейшем необходимо разработать рабочий проект для реконструкции кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с питанием от артезианских скважин (с частотно-регулируемой системой подачи воды). Реконструируемые водопроводные сети должны закольцовываться для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения потребителей.

#### ***Водоотведение.***

Проектируемая территория обеспечена существующими канализационными сетями.

#### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории существующая, выполнена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф в дальнейшем должны быть предусмотрены площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусмотрено расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### ***Газоснабжение.***

##### ***Технические решения.***

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства - от существующего газопровода.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

#### ***Электроснабжение.***

Проектируемая территория полностью обеспечена существующей системой электроснабжения от существующих ТП.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛИЦЕ 50 ЛЕТ ПОБЕДЫ С. ВЯЗЬМА-БРЯНСКАЯ ВЯЗЕМСКОГО РАЙОНА**

## СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Раздел не разрабатывается в виду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства.

### **Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

ГАП Е.А. Найданова-Каховская